

## Les diagnostics obligatoires du bâtiment

FORMACODE : 22499

### OBJECTIFS

Donner une vision claire de la réglementation liée aux diagnostics immobiliers, notamment le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Comprendre qui sont les acteurs et les obligations liées aux ventes, locations, réhabilitations, démolitions et occupation courante.

### TYPE DU PUBLIC

Personnel impliqué dans la maintenance, l'entretien et la gestion locative des bâtiments.

### PRÉREQUIS

Aucun niveau de connaissances préalables n'est requis pour suivre cette formation.

### PÉDAGOGIE

#### OUTILS ET MOYENS

> **Méthodes pédagogiques**

Présentation sur slides.

Support papier.

Cas pratiques.

> **Moyens humains**

Formateur SOCOTEC ou partenaire référencé.

#### ÉVALUATION

- > Évaluation de type QCM en fin de session pour l'obtention de l'attestation de formation.

### CONTENU

#### THÉORIE

> **Amiante**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Plomb**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Diagnostic de Performance Energétique**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Electricité**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Gaz**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Termites, mэрule, état parasitaire**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Etat des Risques et Pollutions (ERP)**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

> **Loi Carrez**

Les enjeux (environnementaux, sanitaires et de sécurité) • La réglementation • Les obligations

*Formation adaptable aux spécificités métier de chacun.*

### MODALITÉS

**Durée estimée** : 1 jour (7 heures) au format présentiel.

**Prix** : nous consulter.